

**КАРАР**  
«13» январь 2025й

№01

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
«13» января 2025г**Об утверждении материалов оценки и условий приватизации  
нежилого помещения**

Во исполнение решения Совета сельского поселения Нижнебиккузинский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан от 02.12.2024 года №60 «Об утверждении прогнозного Плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Нижнебиккузинский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан на 2024-2026 годы», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (с изменениями и дополнениями), постановляю:

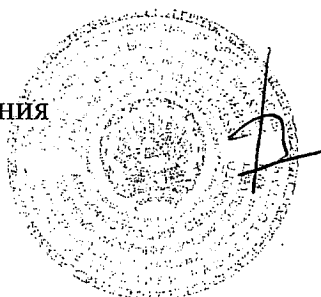
1. Утвердить материалы независимой оценки об определении рыночной стоимости нежилого здания, кадастровым номером 02:34:110301:146, площадью 88,9 кв.м., расположенного на земельном участке кадастровым номером 02:34:110301:51 площадью 1116,0 кв.м., по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, д. Мряушлинский, ул. Юмагузинская, д. 14, в сумме 200 000,00 (двести тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчета об оценке рыночной стоимости нежилого помещения № 535-24 от 25.11.2024 года, выполненного ООО «ОценкаПро».

2. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества - нежилого здание, приватизируемого одновременно с земельным участком, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, д. Мряушлинский, ул. Юмагузинская, д. 14 (приложение №1).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянно действующую комиссию по организации и проведению торгов в форме аукциона по реализации муниципального имущества.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава сельского поселения



И.Ф. Газиев

## **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ муниципального имущества 2025 год**

### **1. Характеристика имущества**

**Наименование имущества: нежилое здание (далее по тексту - Лот):**

Местонахождение Лота: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, д. Мряушлинский, ул. Юмагузинская, д. 14.

**Характеристика нежилого здания:**

- кадастровый номер – 02:34:110301:146;
- назначение – нежилое здание (школа);
- общая площадь – 88,9 кв.м.;
- этажность – 1;
- год постройки – 1990;
- рыночная стоимость по состоянию на 25.11.2024г. – 143 000,00 (сто сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

Собственник имущества – Сельское поселение Нижнебиккузинский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 02:34:110301:146-02/110/2017-4 от 23.11.2017 г.).

**Характеристика земельного участка:** категория земель - земли населенных пунктов; общая площадь земельного участка – 1116 кв.м; кадастровый номер 02:34:110301:51; рыночная стоимость по состоянию на 25.11.2024г. – 57 000,00 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Собственник имущества – Сельское поселение Нижнебиккузинский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 02:34:110301:146-02/110/2017-4 от 23.11.2017 г.).

**Рыночная стоимость Лота,** составляет 200 000,00 (двести тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчету об оценке рыночной стоимости нежилого здания № 535-24. выполненного по состоянию на 25.11.2024г.

**Оценка выполнена:** ООО «ОценкаПро».

### **2. Условия приватизации**

**Способ приватизации:** открытый аукцион.

**Форма проведения торгов:** электронная форма на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер».

**Информационное обеспечение:** информация об аукционе размещается на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>, сайте ГИС торги [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет», официальном сайте Администрации муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан <https://admkgarchi.bashkortostan.ru>, официальном сайте

сельского поселения Нижнебиккузинский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан <https://bikkuzino.ru/>.

**Начальная цена продажи Лота** - 200 000,00 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

**Задаток** — 10% от начальной цены Лота, что составляет 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** – 2 000,00 (две тысячи) рублей 00 копеек, что составляет 1% от начальной цены Лота.

**Обременения:** отсутствуют.

Форма, сроки и порядок внесения платежа: в безналичной форме единовременно в течение 10 календарных дней, с момента заключения договора купли - продажи «объекта недвижимости» в валюте РФ (рублях) на лицевой счет УФК.

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю после полной его оплаты, со дня государственной регистрации перехода права собственности на «Объект недвижимости». Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи «Объекта», а также передаточный акт. Расходы на оплату услуг по государственной регистрации перехода права собственности на «Объект недвижимости» возлагается на покупателя.

Передача имущества от «Продавца» к «Покупателю» осуществляется не позднее 30 дней, после дня полной оплаты имущества.

#### **Приложение:**

1. Копия решения Совета СП Нижнебиккузинский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан от 02 декабря 2024 года № 60 «Об утверждении прогнозного Плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Нижнебиккузинский сельсовет муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан на 2024-2026 годы», на 6 л.;

2. Копия распоряжения Администрации муниципального района Кугарчинский район Республики Башкортостан от 21.11.2024 г. №19 «О создании постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества», на 1 л.;

3. Отчёт об оценке рыночной стоимости нежилого здания, кадастровый номер 02:34:110301:146 расположенного на земельном участке, с кадастровым номером 02:34:110301:51, по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский

район, д. Мряушлинский, ул. Юмагузинская, д. 14. № 535-24 от 25.11.2024 года, на 86 л.;

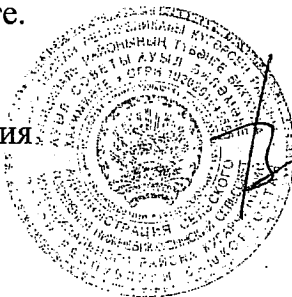
4. Выписка из ЕГРН на нежилое здание от 25.09.2024г., на 2 л.;

5. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 27.09.2024г., на 2 л.;

6. Проект информационного сообщения о продаже муниципального имущества, на 4 л.;

Всего: на 101 листе.

Глава сельского поселения



И.Ф. Газиев